

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2022. DO 10.11.2022.**

Dana 04.11.2022. godine Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, donio je rješenje posl. br. Z-13257/22, kojim se odbija dopuštenje upisa zabilježbe dosude na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. 223 k.o. Kostreši Šaški i to kč.br. 164/3 oranica Podkućnica od 6834 m<sup>2</sup>, te kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu tog suda brisanje plombe Z-1325/22 u navedenom zk. ulošku.

#### **II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU**

##### **1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 24.03.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika podneskom je dostavio naslovnom sudu zahtjev za prodaju s popisom nekretnina na daljnju provedbu, odnosno predaju Financijskoj agenciji.

Određeno je provođenje prve elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom radi prodaje nekretnina dužnika, s početkom 20.06.2022. godine te završetkom 13.09.2022. godine.

Dana 30.09.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. Ovr-255/19 kojim se kupcu REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071, dosuđuju nekretnine ovršenika koje su bile predmet ovršnog postupka i javne dražbe.

Slijedom navedenog, Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, donio je rješenje posl.br. Z-13233/22, 25.10.2022. godine, kojim se dopušta upis zabilježbe dosude temeljem naprijed navedenog rješenja, na nekretninama ovršenika/dužnika.

##### **2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

P-1311/20 (novi poslovni broj: PŽ-4077/2021-2)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Predmetni postupak je pravomoćno okončan.

### 3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u predmetnom postupku, na način da tuženik plati 140.000,00 kn i troškove postupka u dogovoru s punomoćnikom stečajnog dužnika.

Sklopljena je sudska nagodba te je tuženik izvršio plaćanje u cijelosti, čime je postupak okončan.

### 4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Dana 20.10.2021. godine održano je pripremno ročište, u predmetu poslovni broj gornji, na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 04.05.2022. godine održano je ročište za glavnu raspravu na kojem je saslušan stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik tužitelja.

### 4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020 (Pp-3810/22)

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 15.07.2022. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku, slijedom čega je dana 22.07.2022. godine podnio žalbu protiv predmetne presude.

Nastavno na navedeno, dana 20.09.2022. godine Općinski prekršajni sud u predmetu Pp-3810/22 donio je rješenje kojim se prekršajni postupak obustavlja jer je nastupila zastara prekršajnog progona.

#### 5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021 (predmet proslijeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-452/21)

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021. Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga. Dana 12.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj P-434/20, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (zakupnine) prema tuženiku RAAFOURTY d.d. u stečaju u iznosu od 5.343,75 kn.

#### 6. JAVNI BILJEŽNIK IVAN TADIĆ

Ovr-13649/2022

Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb, OIB: 85584865987

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 14.02.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 10.05.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-13649/2022. Ovršenik je dana 08.07.2022. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi, temeljem kojega je sud donio rješenje, posl. br. gornji, dana 27.09.2022. godine, a kojim se stavlja izvan snage navedeno rješenje o ovrsi.

#### 7. JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

Ovr-59183/2022

Ovrhovoditelj: SREDŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Heinzelova 62a, Zagreb, OIB: 64406809162

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 15.06.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 19.07.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59183/2022. Ovršenik je po donošenju rješenja o ovrsi, podmirio dug te je 09.08.2022. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Na datuma izrade ovog izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m<sup>2</sup>;
4. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m<sup>2</sup>;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m<sup>2</sup>;
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m<sup>2</sup>;

Napomena: U okviru ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-255/2019 prodane su gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je doneseno rješenje o dosudi dana 30.09.2022. godine, u korist kupca REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071, slijedom čega će po pravomoćnosti tog rješenja i uplate kupovnine iste prijeći u vlasništvo kupca.

### Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Priljevi po računima:

RADOBLJE	IZNOS
Davor Žuvić - najamnina	17.925,00 kn
Aviana promet d.o.o.	13.433,13 kn
Unicredit leasing Croatia - povrat sredstava	1.988,77 kn
Pripis kamate	0,12 kn
Agram banka d.d.	2.775,00 kn
HŽ Infrastruktura d.o.o. - P-434/2020 - parnični trošak	1.879,51 kn
JLM Odvjetničko društvo j.t.d. - pozajmica	112,20 kn
Nada Marija Černi - kupoprodaja garaže Vlaška 78	190.000,00 kn
Milan Čorak - isplata po sudskog nagodbi; P-1615/2020	65.000,00 kn
FINA - uplata jamčevine u provedbi ovrhe St-2745/2018	504.871,81 kn
Petar Luburić - P-1614/2020 sudska nagodba	141.175,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>939.160,54 kn</b>

Odljevi po računima:

OPIS	IZNOS
FBS PROMET - knjigovodstvene usluge	20.250,00 kn
Erste bank d.d. - plaćanje naknade	2.374,69 kn
RAJIĆ ANTO - za Elaborat procjene	1.854,72 kn
DOPRINOSI (HZZO, MIROVINSKO, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK)	1.155,28 kn
Odvjetnik Milenko Jakšić	176,25 kn
Trošak javnog bilježnika	4.651,75 kn
Sudske pristojbe	1.337,49 kn
Državni proračun - plaćanje zakonskih obveza	1.175,00 kn
Grad Vrgorac - komunalna naknada	8.246,41 kn
Igor Pukljak - Expres bravarija	1.475,00 kn
Fiscalis - knjigovodstvene usluge	16.875,00 kn
P-1311/2020 - ovrha/prisilna naknada	2.650,00 kn
Odvjetnica Ivana Sury	1.875,00 kn
P-1614/2020 - ovrha/prisilna naknada	1.325,00 kn
SKDD - Ovrh-59183/2022 - ovrha	36.727,51 kn
Agencija za osiguranje radničkih tražbina	117.956,25 kn
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2.781,99 kn
SKDD	7.166,36 kn
FINA	1.700,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>231.753,70 kn</b>

**Stanje na žiro računu na dan izvješća: 707.406,84 kn**

III.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja preostale stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.11.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić